T 7 AGO. 1979

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMMISSARIO PREFETTIZIO

TAV. 9 rapp. 1:10'000 — STATO DELLE LOTTIZZAZIONE

COMUNE di ARDEA

prov. di Roma

PIANO REGOLATORE GENERALE

arch. SANDRO BENEDETTI
arch. RINALDO SEBASTI

LEGENDA

- proprietà privata
- proprietà comunale

FOGLIO N45
FOGLIO N47
FOGLIO N49
FOGLIO N48
FOGLIO N46
FOGLIO N52
FOGLIO N51
FOGLIO N54
FOGLIO N53
FOGLIO N57
FOGLIO N55
FOGLIO N56

NUOVA FLORIDA

lottizzazione illeggitta

DATI QUANTITATIVI DESUNTI DAI DOCUMENTI

sup. totale	: mq. 4688.000	ha 469.2
" lottiz.	: " 4170.000	417.3
" edificabile	: " 3094.000	388.1
" op.urbaniz.:	117.000	17.0

n° lotti minimo mq 800
medio mq 1400 : 1600
max mq 11.200

NUOVA CALIFORNIA

lottizzazione illegittima

DATI QUANTITATIVI DESUNTI DAI DOCUMENTI

sup. totale	: mq 2.749.600	ha 274.98
" lottiz.	: " 2.503.600	" 240.36
" edificabile	: " 2.163.360	" 216.23
" op.urbaniz.:	441.240	44.12

n° lotti minimo mq 1000
medio " 1500
max 2800

EX SIM

2 DELIBERA n°44 del 14-7-1955
approvazione G.P.A. 26-3-1958
convenzione del 18-5-1956

obblighi : costruzione strade principali e secondarie cessione gratuita mq. 8.300

reg. edil.: lotto minimo mq. 1000
sup. coperta 1/6
altezza max m 8.00

DATI QUANTITATIVI DESUNTI DAI DOCUMENTI

sup. totale	: mq 537.800	ha 53.78
" lottizzazione	: 448.000	44.80
" edificabile	: 447.400	44.74
" op.urbanizzazione:	58.600	5.86

n° lotti 351 minimo mq. 1400
medio mq 1600 : 2.000

COLLE ROMITO (lottizzazione illeggittima)

DATI QUANTITATIVI DESUNTI DAI DOCOMENTI

sup. totale	: mq 1265.000	ha 126.5
" lottiz.	: " 1246.000	" 124.6
" edificab.:	" 1028.200	" 102.82
" opera urbanizzazione :	mq 248.800	ha 24.88

n° lotti 875 minimo mq. 1000
medio " 1400
massimo " 2000

MARSICOLA

lottizzazione illegittima

1 delibera n°15 del 3-2-1955
approvazione G.P.A. 8-1-1958 n°429
convenzione 25-4-1959

obblighi : costruzione opere di urbanizzazione (rete stradale)
cessione gratuita mq. 15.000

reg. edil.: lotto minimo 750 mc
sup. coperta 1/6
altezza max 10 ml

DATI QUANTITATIVI DESUNTI DAI DOCUMENTI

sup. tot. :	mq 571.000	ha 57.12
" lottiz. :	" 571.000	"
" edific. :	" 408.480	ha 40.848
" opere urbaniz. :	mq 162.720	ha 16.272

n° lotti 160 minimo mq. 800 medio mq. 1.100 max. 1600 mq.

ZAMBONI

3 delibera n°54 del 19-7-1956
approvazione G.P.A. 6-9-1956
convenzione del 28-6-1963

obblighi: costruzione strade principali e secondarie.
cessione gratuita mq.

reg. edil. : lotto minimo mq 1650
sup.coperta 1/6
altezza max m 8.50

DATI QUANTITATIVI DESUNTI DAI DOCUMENTI

sup. tot. :	mq 213.460	ha 21.346
" lottiz. :	" 170.630	" 17.063
" edificabile :	mq 140.580	ha 14.058
" opere urbanizzazione :	mq 29.900	ha 2.992

n° lotti 93 minimo mq 1400 medio mq. 1.1500 max. mq. 1.600

LIDO DI LOLLIA

lottizzazione abusiva con parti illegittime

DATI QUANTITATIVI DESUNTI DAI DOCUMENTI

sup. totale	: mq 765.400	ha 76.54
" lottiz	: " 785.400	" 78.54
" edificab.	: " 829.100	" 82.91
" opere urbanizzazione	: mq. 136.300	ha 13.63

n° lotti 538 minimo mq 685 medio mq 1000 max 1360

MARINA DI TOR S. LORENZO
TIRRENELLA

lottizzazione illegittima

DATI QUANTITATIVI DESUNTI DAI DOCUMENTI

sup. totale	: mq 323.600	ha. 32.36
" lottiz.	: " 296.000	" 29.60
" edificabile	: " 244.800	" 24.48
" op. urban.	: " 52.600	" 5.26

n° lotti 207 minimo mq. 500 medio mq. 1400 max mq 2000

MARINA DI TOR S. LORENZO (PUCCINI)

lottizzazione illeggittima

DATI QUANTITATIVI DESUNTI DAI DOCUMENTI

sup. totale	: mq. 565.600	ha. 56.56
" lottizzazione	: mq. 300.000	ha. 26.85
" edificabile	: mq. 271.200	ha. 27.12
" op. urbanizzazione	: mq. 97.400	ha. 9.74

n° lotti 208 minimo mq. 1000 medio mq. 1000 max. mq. 2200

LIDO DEI PINI LUPETTA

lottizzazione illeggittima

DATI QUANTITATIVI DESUNTI DAI DOCUMENTI

sup. tot.	: mq 842.000	ha mq. 20
" lottiz.	: " 142.000	" 64.20
" edifab.	: " 534.000	" 53.42
" op. urbanizzazione	: mq 107.800	ha. 10.78

n° lotti 473 minimo mq. 600 medio mq. 1600